

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-23730-IUP-7/2023

Заводни број: 351-483/23

Датум: 26.06.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Шушњар Бранка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "АрхиСтудио БАСТОНИ" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Шушњар Бранку [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА објекта бр. 1, стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+1, максималних димензија 8,93 x 14,66м, висине 9,03м, укупне бруто површине 213,82м² и укупне нето површине 182,34м² и објекта бр. 2, помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 5,61 x 8,10м, висине 4,15м, укупне бруто површине 41,84м² и укупне нето површине 33,17м² у Руми, ул. Мише Убоје бр. 43, на катастарској парцели број 6764/3 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-23730-CPI-2/2021, Интерни број: 351-1041/2021 од 28. 01. 2022. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-23730-WA-3/2022, Интерни бр. 351-162/2022 од 07. 03. 2022. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Снежана Ердељац Панић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 01. 06. 2023. године, инвеститор, Шушњар Бранко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "АрхиСтудио БАСТОНИ" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу објекта бр. 1, стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+1, максималних димензија 8,93 x 14,66м, висине 9,03м, укупне бруто површине 213,82м² и укупне нето површине 182,34м² и објекта бр. 2, помоћног објекта ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 5,61 x 8,10м, висине 4,15м, укупне бруто површине 41,84м² и укупне нето површине 33,17м² у Руми, ул. Мише Убоје бр. 43, на катастарској парцели број 6764/3 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-38741/2022** од 31.10.2022. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
- **Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 956-302-10286/2022** од 31.10.2022. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
- **Овлашћење** дато за подношење захтева Пројектном бироу "АрхиСтудио БАСТОНИ" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме
- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдила Снежана Ердељац Панић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- **Енергетски пасош бр. ЦРЕП – ЕП000721342** од 29. 12. 2022. године, израђен од ДОО "ENERGY CONCEPT" из Новог Сада, одговорни инжењер: Зоран Кнежевић,

дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- **Решење** о утврђеном кућном броју 43 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-7209/2022 од 22.03.2022. године.

Дана 06.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 13.06.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-11636/2023 од 08. 06. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 06.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за снимање водова. Дана 23.06.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под броје. 956-03-302-1334/2023 од 15. 06. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш